

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

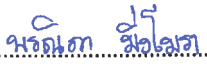
หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงขำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทธรณีสวรัส		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ วัน ซิตี เซ็นเตอร์
ชื่อเดิมของโครงการ : โครงการ 548 Ploenchit
2. ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 3 อาคารระจนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 02-343-8900
E-mail: ir@raimonland.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 21 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561 หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17534
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-33
3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-34
3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-57
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-60
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-60
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-60
3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-60
3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-60
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ทส.1010.5-17534
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวก ก-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการผ่านการอบรมของเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการสุ่มสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวก ข-5	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสารตรวจสอบ ตู้และระบบ และทำความสะอาดหอดึงเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-12	เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และตรวจสอบระบบ
ภาคผนวก ข-13	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	การใช้พื้นที่ภายในโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ 1-6
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-2
ตารางที่ 3-2	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-12
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-15
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-16
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-17
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น 3-33
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-36
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-38
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-40
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น 3-57

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการวัน ชิตี้ เซ็นเตอร์	1-3
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-18
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-18
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-19
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-19
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-20
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-20
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-21
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-21
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-22
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-22
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-23
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-23
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-24
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-24
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-25
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-25
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-26
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-26
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-27
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-27
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-28

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีไอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-28
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-29
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-29
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-30
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-30
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-31
รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-31
รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-32
รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-32
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-42
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีไอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-42
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-43
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-43
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-44
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-44
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-45

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-45
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-46
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-46
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-47
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-47
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-48
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-48
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-49
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-49
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-50
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-50
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-51
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-51
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-52
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-52
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-53

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-53
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-54
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-54
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-55
รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-55
รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-56
รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-56
รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-58
รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-58
รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-59
รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ <i>Legionella</i> spp. คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-59

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/ 17534 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One City Center (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด โดยได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) เดิมชื่อ โครงการ 548 Ploenchit ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า ภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถ มีพื้นที่สำนักงาน 51 ชั้น ชั้นจอดรถแบบ Automate parking 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 264.35 เมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 9,712 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม มีพื้นที่ใช้สอยรวม 115,223 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนดัดแปลง 17,171 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ รายงานฯ ดังกล่าวได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพลินจิต เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร ถัดไป เป็นศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้น และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอทขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน Krung Sri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Grande Centre Point Ploenchit อาคารความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 98 Wireless ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนวิฑู เขตทางกว้าง ประมาณ 28.0-28.30 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ตลาดเพลินจิต อาคารโรงแรมบลิสตันสุวพรรณ พาร์ควิว ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยตันสน



รูปที่ 1-1 แผนแสดงที่ตั้งโครงการวัน ลูต เซ็นเตอร์

1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 61 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า ภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 115,223 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนดัดแปลง 17,171 ตารางเมตร การแบ่งพื้นที่ใช้สอย และการใช้ประโยชน์หลักของแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชั้นใต้ดิน 4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 105 คัน ที่ ห้องไฟฟ้า ห้องพัดลมเดิมอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 119 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 114 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและชรา จำนวน 5 คัน) ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมเดิมอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 119 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 115 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา จำนวน 4 คัน) ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด (สำหรับรถที่เข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ) ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมเดิมอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และห้องน้ำชาย-หญิง
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 104 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 20 คัน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ห้องพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องพัดลมเดิมอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องครัว ห้องเก็บก๊าซหุงต้ม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัดลม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่ร้านค้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 400 คัน (ที่ระดับ +19.10 ถึง 41.275 เมตร) พื้นที่ไฟทางอากาศ (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องแอร์ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และหลังคา
ชั้นที่ 6	ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 11-12	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องทำความเย็น (Chiller) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 14-17	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 18	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 19-20	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 21-26	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 27	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 28	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัด ลมอัดระบายอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 29	เป็นพื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32-35	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 36	เป็นพื้นที่ห้องควบคุมหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 37-40	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 41	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 42-43	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 44-57	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 58	เป็นพื้นที่ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา
ชั้นที่ 59 (ห้องเครื่อง)	เป็นพื้นที่ห้องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 60	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 61	เป็นพื้นที่ห้องอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์

ประเภท	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคาร	5,344.86
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	2,895.7
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,471.44
รวมพื้นที่	9,712

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา แม่นศรี โดยจะต่อท่อประปามาเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และห้องเครื่อง แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 48.6 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 2.2 เมตร ความจุ 106.9 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 49.9 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 2.2 เมตร ความจุ 109.9 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 216.8 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 82.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 64.2 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 จำนวน 7 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 23.4 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 70.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 140.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 78.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 153.9 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 และจ่ายน้ำไปยังชั้นที่ 4 ถึง ชั้นใต้ดิน 4 โดยวิธีการไหลแบบ Gravity

(2.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 48.1 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 149.3 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 47.4 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 142.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 3 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 17.05 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 4.0 เมตร แต่ละถังมีความจุ 68.2 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีพื้นที่หน้าตัด 34.3 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิผล 4.0 เมตร มีความจุ 137.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุ 273.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(3.1) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 28.48 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 71.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 142.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 70.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 100.95 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง

(3.2) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 1 ถัง โดยพื้นที่หน้าตัด 55.8 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 139.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

(4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 6 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(4.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 21.52 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 53.8 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 22.72 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 56.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 110.6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 78.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 153.98 เมตร

(4.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 48.08 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 120.20 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังมีความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ชั้น Mid ZONE (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 6) โดยวิธีการไหลแบบ Gravity

(4.3) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 24.3 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 60.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 121.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

อนึ่ง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการออกแบบให้มีฝาด้านบน จำนวน 2 ฝ้า/ถัง แต่ละฝ้ามีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบ ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 58.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันมา สูบไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อแยกกากตะกอน (Solid Separation) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 171.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมด เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียรต่อไป

(3) บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 135.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ที่เข้าระบบให้มีความเสถียร ลดความผันผวนของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 15.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10.2 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป จำนวน 1 เครื่อง

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 190.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอย อยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์ สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการจ่ายอากาศ 61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 5.7 ตารางเมตร รวม 2 บ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.4 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนเวียน กลับต่อไป

(6) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 24.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจาก บ่อดักตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12.2 เมตร สำหรับสูบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อดักตะกอน ส่วนเกินด้วยเครื่องสูบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อดักตะกอนส่วนเกินต่อไป

(7) บ่อดักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.1 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณตะกอน ส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอนเวียนกลับ ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

(8) บ่อพักน้ำใส (Clear Water Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 112.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลลงจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 67.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 61.2 เมตร เพื่อสูบน้ำทั้งส่วนหนึ่งมาเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และส่วนที่เหลือจะไหลแบบ Gravity ไปยังบ่อสูบน้ำทิ้ง

(9) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 13.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อพักน้ำใส ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 17.3 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอน จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำใส จะไหลเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยโครงการเลือกใช้ระบบกรอง ซึ่งประกอบด้วย 3 ขั้นตอน ดังนี้

(1) กรองด้วยทราย (Sand Filter) เพื่อกำจัดอนุภาคแขวนลอยที่มีออกจากน้ำ น้ำจะถูกสูบจากบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อผ่านเครื่องกรองทราย เพื่อกำจัดอนุภาคขนาดใหญ่กว่า 20 ไมครอนในน้ำ

(2) กรองด้วยคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะผ่านการกรองด้วยคาร์บอน ซึ่งคาร์บอนมีความเป็นรูพรุนสูง และมีพื้นที่ผิวมาก ซึ่งจะกำจัดกลิ่นและสีออกจากน้ำได้

(3) กรองผ่านหลอดยูวี (UV disinfection lamp) น้ำที่ผ่านการกรองด้วยคาร์บอนแล้วจะนำไปผ่านหลอดยูวีซึ่งมีความยาวคลื่นเหมาะสมในการฆ่าเชื้อโรค ป้องกันการติดเชื้อในการสัมผัส ซึ่งจะมีการฆ่าเชื้อต่างๆ ที่อยู่ในน้ำ ทำให้น้ำที่ได้ออกมาปลอดภัยในการสัมผัสกับคน

ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 2 สำหรับเติม Cooling Tower ชั้นที่ 5 ความจุรวม 68.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการเติม Cooling Tower และกลับมาใช้ในรอบน้ำต้นไม้อีกภายในโครงการต่อไป โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้พนักงานสามารถต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้มีผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

4) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 250 มิลลิเมตร และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำฝน รองรับน้ำฝนจากส่วนพื้นที่อาคารส่วนโพเดียม ซึ่งน้ำในบ่อจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึกอยู่ในช่วง -0.68 ถึง 0.65 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร เข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

6) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 21.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 14 ถึงชั้นที่ 58 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในตึງถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการรั่วซึมมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนส่งมาชั้นที่ 1 ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,715 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ลูก แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 5 และ 28 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

8) ระบบป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

- (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด
- (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนรวม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ
- (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไถ่
- (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน วส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัสดุเดิมอากาศ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น
- (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
- (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องก๊าซหุงต้ม
- (7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องถึงสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโถงลิฟต์ทั้งนี้ ถังดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)
- (8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องพัสดุระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ถังสำรองน้ำสำหรับระบบดับเพลิง ถังสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา

(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 และชั้นห้องเครื่อง โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีส่วนพื้นที่สำนักงาน และส่วนพื้นที่พาณิชย์ โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ส่วนสำนักงาน พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บันได 1 และ 3 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ เพื่อหนีไฟจากชั้นลาดฟ้าลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โครงการ โดยบันได 1 และ 3 มีระยะห่างกันตามทางเดินประมาณ 15.86 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ส่วนพื้นที่พาณิชย์ พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บันได 4 และ 5 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ เพื่อหนีไฟจากชั้นที่ 3 ลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการโดยบันได 4 และ 5 มีระยะห่างกันตามทางเดิน ประมาณ 59.61 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการมีการจัดจ้างบริษัทที่มีประวัติที่ดีและมีคุณภาพในการบริหารอาคาร โดยเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร จะมีพนักงานมาทำงานในส่วนพื้นที่สำนักงานในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับในพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม ซึ่งเป็นร้านค้า จะเปิดใช้งานทุกวันในช่วงวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ ดังนั้นจะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคารทุกวัน สำหรับในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร และจัดให้มีเวรป้องกันการเกิดอัคคีภัย เพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัย หรือเหตุฉุกเฉินต่างๆ

6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงป้อมไก่อ

9) การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยเป็นหลัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต และสถานีชิดลม ซึ่งอยู่ในระยะเดินเท้า (ระยะเดินเท้า (Walking Distance) ประมาณ 175 และ 335 เมตรตามลำดับ

การจราจรภายในโครงการ จะมีถนนขนาดกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นทางโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2568 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง - โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลักษณะขนาดของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ดูดซับละอองความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจนความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลักษณะขนาดของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 8
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมพรางจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้เป็นห้องจัดเก็บเอกสาร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 44,788 - 64,543 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 604 ไมล์ หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุล $CO_2 = 604 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 25,503 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้ เพียงพอ	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง - ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6

บริษัท ปูนันต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001) รางลิโไฟท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ • รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น • ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ • ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม • ปลุกต้นไม้ทดแทนทดแทนต้นไม้ที่ตาย • จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม - มาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6
	- มาตรการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ • คอยสังเกตการณ์เจริญเติบโตของต้นไม้ เมื่อพบว่ายอดลำต้นมีขนาดใหญ่ขึ้นให้ทำการ ขยายแนววงกบฝังดิน ออก โดยอ้างอิงตาม ความเหมาะสมกับขนาดลำต้น เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้กระทบต่อระบบราก และต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ • ทำการตัดแต่งกิ่ง ให้กิ่งโปร่ง เพื่อป้องกัน กิ่งหักหักจากแรงพายุ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสม คือ ช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นระยะพักตัวของต้นไม้ นอกจากเป็นการตัดแต่งเพื่อ ความสวยงามแล้ว ยังเป็นการบำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากการสะสมโรคและแมลง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่การดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6

บริษัท ยูนิสคอต แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งการปฏิบัติตามข้อกำหนด ISO/IEC 17025, ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ภูมิทัศน์กลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	• บังคับทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคาร ไม้เลื้อย หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า • กระตุ้นการออกดอก และผสมเกสรให้กับ ต้นไม้โดยเฉพาะต้นที่มีการเจริญเติบโตมาก การตัดแต่งกิ่งออกบ้างจะช่วยให้สัดส่วนของ อาหารที่สะสมในต้นไม้อยู่ในระดับที่เหมาะสม			
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุณหภูมิของรถเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ดูดซับความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการมีระเบียบการขับรถยนต์ในโครงการโดยได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว อุณหภูมิของรถเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงได้ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน โดยตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการยังไม่พบเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 8
				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี พ.ศ. 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าค่า BOD ในเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีการมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีการบริหารระบบบำบัดน้ำทิ้งกับบริษัทเอกชนภายนอก	-	ภาคผนวก ข-2
	- ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบกากไขมันจากส่วนตักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการสุบสิ่งปฏิกูลเมื่อวันที่ 15-16 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-4
	- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการสุบสิ่งปฏิกูลเมื่อวันที่ 15-16 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-4

บริษัท ยูนิค แอมโมลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสารก่อมลพิษและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไผ่ทองคำ (พ.ศ. 2563) และรางวัลเทพราชทาน จุริยเจนาคุณกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ก-5
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 ภาคผนวก ข-3
	- โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มา ต้มที่ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้ บริเวณด้านทิศ ใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ ใกล้พื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักผู้ผลิเยี่ยงไปยังบ่อ มีเทน ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาดังกล่าวลงจากห้องพัก ผู้ผลิเยี่ยง และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของ บ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซ มีเทนในบ่อดิน	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจาก ห้องพักผู้ผลิเยี่ยงไปยังบ่อมีเทน ตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

บริษัท ยูนิลีต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแทนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม เอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol เข้าสู่แท่งกรองขนาดเล็กผ่าน ศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินและมีบำบัดมีคิติดิจิทัลไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก-5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2

บริษัท ยูนิค แอมบิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระมหาชนก รางวัลนวัตกรรมแห่งชาติ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไปยังถังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้ชุดถังที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อปประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน - โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไปยังถังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมีการใช้น้ำมาก - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - โครงการเลือกใช้ชุดถังที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อปประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดบริเวณทางเดินของโครงการ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - โครงการมีช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-6

บริษัท ยูนิลีต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏบิโพลี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาดีเด่นระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามพบโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ค
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบาย น้ำเท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ และจัดให้เครื่องสูบน้ำตามที่มาโครงการแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28 ซึ่งอยู่ระดับ +45.2 และ +150.95 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการมีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 6 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 1 ห้องชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 4.1 ตารางเมตร จำนวน 4 ถึง 6 มูลฝอยเปียก 1 ถึง 1.5 ภายในโรงด้วยถังสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง 1.5 ภายในโรงด้วยถังสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง 1.5 ภายในโรงด้วยถังสีชมพู สีเหลือง หรือสีฟ้า และถังมูลฝอยอันตราย ภายในโรงด้วยถังสีส้ม) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการมีห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 14 ถึงชั้นที่ 58 จำนวน 1 ห้องชั้น จำนวน 4 ถึง 5 ตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00 – 17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป	- โครงการตั้งถังรองรับมูลฝอย ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

บริษัท ยูนิลีต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ภูมิทัศน์ตามธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระดับดีเลิศ ประเมินจากบริษัท (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมุลฝอย แต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ - ควบคุมพนักงานไม่ให้มุลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด - การเก็บมุลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมุลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมุลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องมุลฝอยรวมต้องมุปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมุลฝอยกระจัดกระจาย - จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมอยู่บริเวณพื้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอยเปียก ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมุลฝอยทั่วไป และห้องพักมุลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมุลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 16.67 ตารางเมตร ความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมุลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า (2) ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 40.12 ตารางเมตร ความจุ 48.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมุลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมุลฝอยใส่ถุงมุลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมุลฝอยนั้นๆ - โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้มุลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด - โครงการกักจับพนักงานให้เก็บมุลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนรวบรวมมุลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมุลฝอยรวมต้องมุปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมุลฝอยกระจัดกระจาย - โครงการมีห้องพักมุลฝอยรวมอยู่บริเวณพื้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอยเปียก ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมุลฝอยทั่วไป และห้องพักมุลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 28.96 ตารางเมตร ความจุ 28.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 14.67 ตารางเมตร ความจุ 17.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักค้าง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการ จะทำความสะอาดถังจากถังล้างงานเขตน้เข้าเก็บเก็บขยะมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว - โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ต่อไป - โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักค้าง	- - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 28 ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-13

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิลี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิลี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งมีการประสานกับร้านค้า ของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับ รถเก็บขยะมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และควบคุมไม่ให้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการ เก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากเกรงเบียดเบียนงานเขต ปทุมวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับ รถเก็บขยะมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องที่มีมูลฝอยเปียกไป ยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพัก มูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของ บ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซ มีเทนในบ่อดิน	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่องดูดอากาศจาก ห้องที่มีมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลตันท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ รางวัลด้านพลังงานสะอาด ระดับดีเลิศ ประเมินด้วยวิธีการ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้ประเมินค่าโครงการ สยามมรภพบุรี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร (ค่า OTTV) ● ส่วน Podium เท่ากับ 37.66 วัตต์ ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ส่วน Tower เท่ากับ 46.76 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการ ปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) ● ส่วน Podium เท่ากับ 2.95 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ส่วน Tower เท่ากับ 2.82 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	- โครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ● การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด ● อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 6.02 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนน และทพวงเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแนะนำระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 39 และรูปที่ 41

บริษัท ยูนิค แอมนิสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์กลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้าย ประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานใน โครงการช่วยประหยัด พลังงาน เช่น - ดึงอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการ ทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงาน อนาคตจึงต้องมีการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) ค่าวมและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ กว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 39 และรูปที่ 41

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์เล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเกล็ดธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิทที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดค่าแอมป์ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์ หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่ส่วนสำนักงาน - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ ● ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที ● ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออก ● ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60			
		- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 รูปที่ 40 และรูปที่ 41

บริษัท ฟูนิคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิโพลี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร ● กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ ● ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น ● ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ ● ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร ● กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง ● การใช้โปรแกรมโทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ ● ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ● ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมไม่มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ● แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ● เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- โครงการได้มีการตั้งเวลาสำหรับ Standby mode และ/หรือสามารถกดปุ่มพักได้เมื่อใช้งานเสร็จแล้ว - โครงการไม่มีการใช้เครื่องโทรสาร แต่ใช้เป็นการส่ง Gmail ผ่านทางคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน - โครงการติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	

บริษัท ยูนิค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพ (ISO 45001)
รางวัลบีบีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1.1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับบริเวณชั้นที่ 35 ถึง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อหลักที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อ สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อ ยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ ชั้น High Zone (ชั้น 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ ชั้น Mid Zone (ชั้นที่ 35 ถึง ชั้นที่ โดยวิธีการไหลแบบ Gravity) 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้ • บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำ			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 ความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง ความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ 1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิ ทำงาน ชีตน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งหัวทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.สท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัสดุ เติมอากาศ ห้องพัฒนาระบายอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องรถที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดินน้ำเข้าถึงกับน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 หัว (1 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดินน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 4 หัว (2 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 และรูปที่ 57

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัฒนาอาคาร ห้องเครื่องพัฒนาระบบวัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสำรองน้ำ สำหรับอุปกรณ์-บริโภค ถังสำรองน้ำสำหรับ ระบบดับเพลิง ถังสำรองน้ำสำหรับดับ Cooling Tower ห้องน้ำยา-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และ บริเวณทางเดินทั่วอาคาร 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุ ฝอยรวมห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น ห้องครัว ห้องน้ำยา- หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ และคนชรา 2.4) ถ้าโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ สำนักงาน โถง ต้อนรับ ห้องพัฒนา ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้อง เครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัฒนาระบบวันห้องควบคุม ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น ห้องน้ำยา-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ และคนชรา โถง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 รูปที่ 51

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลถ้วยพระราชทาน อุดมการณ์กลางและยอมรับ ระดับดีเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.5) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราดัง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลิฟท์แจ้ง สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับลิฟท์ แจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ โดยมี รายละเอียด ดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและ ลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.684-1.810 เมตร มีราวบันได 2 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.895-3.500 เมตร และมีความยาว 2.520-8.260 เมตร มีระบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีกลมีอัตราการถ่ายเทอากาศ 10,678 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 รูปที่ 55
		- โครงการมีบันไดหนีไฟ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่ จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษาผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้ (ดูรูปที่ 13 หน้า 181/219 และภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ 2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ พนักงานโครงการ ในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

บริษัท ยูนิแม็ค แออนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นไฟท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักรขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมธุรกิจการค้า สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. รongรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วน พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม จำนวน 3 จุด ดังนี้ 3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 160 คน และพนักงาน ในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้าและออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาด พื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของ ไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินหันภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ จำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30- 31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ			

บริษัท ยูนิสแควม เอ็มเอส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลบีพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าระวังติดตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่ที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีมียืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน 3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดย กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก และบนลิฟต์จราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สี่เหลี่ยม (โครงการจัดให้มีลิฟต์จราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรูปแบบทิศทางเดียว ดังนั้น จึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และ ทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำตัวของมียืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานที่ดับเพลิง บ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นต่อไป สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รับทำการตรวจเช็คจำนวนและให้การปฐมพยาบาลกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่ได้แบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้เกี่ยวข้องการดับเพลิงส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย อนึ่ง ใน การตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการ ไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เฝ้าระวังความปลอดภัยจาก จุลรวมคนเบื้องต้นไม่ยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพ และไม่เกิดขวามวุ่นวายของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่ - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดทางลาดที่ต่อเนื่องจากบันได 4 และ 5 ในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 4 ได้อย่างสะดวก (2) ชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการไม่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ทางโครงการได้จัดบันไดหนีไฟ จุลรวมพล อุปกรณ์ป้องกัน และแสงเตือนอัคคีภัยไว้ทั่วบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 ถึงรูปที่ 59

บริษัท ยูนิลีต์ แอมนาลีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและออกแบบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิโปล์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณคุณกลางและย่อ ระดับดีเลิศ ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอันคึกภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอด ภายในชั้นจอดรถ รถขึ้นได้ดิน - โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน (ในส่วนพื้นที่ การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาศึกษา) จัดให้มีการ การอบรมวิธีที่คนแนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเพื่อไปยัง พื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามในขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอันคึกภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหยาหรือใช้การไม่ได้ให้รับ ดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอันคึกภัย และจัดให้มีการซ้อมการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็น ชัดเจน และจะเก็บแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง รักษาความปลอดภัยบริเวณ ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอด ภายใน ที่จอดรถชั้นใต้ดิน - โครงการได้กำหนดให้พื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษา เข้ามาศึกษา ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน ให้มีการฉายวิดีโอที่ แนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้ อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีพื้นที่การศึกษา - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอันคึกภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ - โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจัดอบรมในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งล่าสุดได้จัดอบรมไปเมื่อวันที่ 21-22 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 - โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น ตามที่ มาตรการกำหนด	- - - - -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - - ภาคผนวก ข-8 - - ภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58

บริษัท ยูนิสค ออเนบลิสค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการการชื้อขายและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลบีบีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ รางวัลด้านสิ่งแวดล้อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประตูปหนีไฟของอาคารจะออกแบบให้เปิดเป็นมือจับแบบบานหลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับบานโยก (เขาควย) สามารถเปิดย้อนเข้า มาภายในอาคารทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) ซึ่งโครงการ กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสูบน้ำใต้ดินไฟ ที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่ง แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะให้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาว บนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสูบน้ำใต้ดินทุก ๆ ชั้นของ อาคาร	- โครงการติดตั้งประตูปหนีไฟของอาคารเป็นแบบบานหลัก ส่วนด้าน นอกเป็นมือจับบานโยก สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบอากาศ	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการ ระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,368.85 ตารางเมตร	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้ "ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการ ระบายอากาศ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาอยู่เสมอ	- - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อีเอ็ม เอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 ระบบบำบัดอากาศและระบอบอากาศ (ต่อ)	- ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นห้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลระบบหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-11
	- ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวบำบัดซ้ำอีกครั้ง	- โครงการดูแล รักษาพื้นที่โครงการ ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวบำบัดซ้ำอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-11
3.9 การจราจร	- ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ สารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการมีการใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ สารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	ภาคผนวก ข-11
	- จัดให้มีทางเข้ารถยนต์ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเลนจินตด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากริมทางเข้ารถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 3.98 เมตร	- โครงการมีทางเข้ารถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมป้ายกำกับทางเข้า-ออกชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- จัดให้มีทางออกรถยนต์จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเลนจินตด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 4.50 เมตร โดยมีระยะห่างจากริมทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.35 เมตร	- โครงการมีทางออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการพร้อมป้ายกำกับทางเข้า-ออกชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง โดยแนวศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนว ศูนย์กลางทางออกรถยนต์เป็นระยะ 35.87 เมตร	- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการพร้อมป้ายกำกับทางเข้า-ออกชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโฟรี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ สุจริตดีเลิศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีช่องจราจรเข้ารถยนต์ ความกว้าง 2.80 เมตร ยาว 21.37 เมตร และจัดทำช่องจราจรแยกเลนด้านกว้าง 2.80 เมตร ยาว 10.0 เมตร (รวมความยาวช่องจราจรเข้าและออก 31.37 เมตร) และได้จัดทำทางเท้าสาธารถยนต์ให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการกว้าง 3.35 เมตร โดยปราศจากสิ่งกีดขวางการเดินเท้า และไม่มีกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด - ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้ง ระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถ ภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม และแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ และอำนวยความสะดวกเชื่อมต่อเชื่อม สัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ - ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีช่องจราจรเข้ารถยนต์ และจัดทำช่องจราจรแยกเลนของรถยนต์ ตามมาตรการที่กำหนด - โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้ง ระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม และแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ และอำนวยความสะดวกเชื่อมต่อเชื่อม สัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการ - ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

บริษัท ยูนิค แอมบิลิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ภูมิพัฒน์มาตรฐานและยั่งยืน ระดับเลิศ ประมาตุภักดิ์บริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- กำหนดตำแหน่งของผู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 56.53 และ 58.82 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปได้ของทางจราจรบนถนนเพลินจิต ในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด - จัดให้มีอุปกรณ์ทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีกระจกบาน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับรถเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	- โครงการกำหนดตำแหน่งของผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร ตามมาตรการที่กำหนดแล้ว - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการ - โครงการมีอุปกรณ์จราจรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการติดตั้งกระจกบาน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับรถเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 11 รูปที่ 12 รูปที่ 14
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 รูปที่ 14
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อจำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 10 คัน (บริเวณพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมที่ดินเหนือ จำนวน 2 คัน และพื้นที่ส่วนสำนักงานด้านทิศใต้ จำนวน 8 คัน)	- โครงการมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- โครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนความปลอดภัยของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาบความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกกระพรวนความปลอดภัยของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ	- โครงการมีลูกกระพรวนความปลอดภัยของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการตามที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบป้ายจราจร ภายในชั้นจอดรถ รถขึ้นได้ดิน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบป้ายจราจร ภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- ระบบจอดรถอัตโนมัติ หากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบ จอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหาจากระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	- โครงการมีระบบจอดรถอัตโนมัติ หากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจากระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป	-	-

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิบโพล์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหภาพไทย ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมินศักยภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะศรีนครินทร์ราชสุทธา สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้ จากระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ 24 ชั่วโมง สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีประจำหน้าที่มาปฏิบัติงานบริษัทผู้ ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานที่ โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าและให้ความรู้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายใน โครงการเป็นระยะเวลา 2 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้ จากระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ 24 ชั่วโมง	-	-
	- บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและ ซ่อมแซมเครื่อง ลิฟต์และอุปกรณ์ให้พร้อม กำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปีแรก ภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษาจะกระทำโดย ประจำเดือนละ 1 ครั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง	-	-	-
	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟ ได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อ กับระบบ จอดรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นานตลอด 6 ชั่วโมง	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟ ได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และสามารถ สำรองไฟได้นานตลอด 6 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	- จัดให้มีห้องพักคอยบริเวณช่องนำรถออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติ (บริเวณชั้นใต้ดิน 2)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณช่องนำรถออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อไม่ให้เกิดการล่าช้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	- จัดให้มีระบบจอดแสดงผลระยะเวลาในการรอรถออกจากระบบ รถอัตโนมัติ	- โครงการมีระบบจอดแสดงผลระยะเวลาในการรอรถออกจากระบบ จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจะดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้าที่ได้จัดทำขึ้นทดแทน โดยต้นไม้เดิมบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเพลินจิต ได้แก่ "มัยยต้น" จำนวน 3 ต้น และไม้พุ่ม จำนวน 1 ชุด จะทำการย้ายและปลูกทดแทนบนทางเท้าใหม่ โดยใช้ต้นไม้เดิมที่มีความสมบูรณ์ หรือจัดหาด้านใหม่ เพื่อปลูกทดแทนโดยมีคุณภาพใกล้เคียงกับต้นเดิมที่ย้ายออกไม่การมีต้นไม้มากความสมบูรณ์ ไม่เพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้าที่ได้จัดทำขึ้นทดแทน	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร (รางวัลด้านสิ่งแวดล้อม ระดับดีเลิศ) ประเมินจากสำนักงาน กสอ. (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะศรีฯ รัชกาลที่ 10 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจัดอบรมในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ซึ่งล่าสุดได้จัดอบรมไปเมื่อวันที่ 21-22 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	-
	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะเวลาเป็นโครงการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 13 และรูปที่ 14

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคผิวหนัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้าที่ 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบาย อากาศ หน้าที่ 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สลิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสลิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิด ล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้าง ถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงาน จำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์- อาทิตย์	- โครงการมีการล้างถังน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 หรือจะมีการตรวจสอบระบบถังน้ำสำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-12

บริษัท ปูนันต์ แอนดริสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อีเอ็ม เอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ช่วงเวลาปฏิบัติตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของพนักงาน โดยมีเวลาในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน			
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 9
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอก โครงการ	- โครงการได้ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - โครงการใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอก โครงการ	- - - -	ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-10

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาคารสำนักงานและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ รัฐบาลยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่ลึศตัวเป็นพาหะนำ โรค (ต่อ)	- จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพัมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 28
	- ห้องพัมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ไม่มีมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาป เป็นต้น	- โครงการกำกับการใช้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลห้องพัมูลฝอยให้ปิด มิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ไม่มีมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาป เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 28
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพัมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพัมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 รูปที่ 28
	- ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-7
- อับติเหตุ 1) การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมณธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม เอส 548 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ที่อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข-8
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจัดอบรมในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งล่าสุดได้จัดอบรมไปเมื่อวันที่ 21-22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟลงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจัดอบรมในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งล่าสุดได้จัดอบรมไปเมื่อวันที่ 21-22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	-
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล สำหรับช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานพนักงานและผู้มาติดต่อ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการให้มีระเบียบปฏิบัติงานพนักงานและผู้มาติดต่อ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	-
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
		- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอนเขียน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสารอาหารชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยวิศวกรรมกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ส่งผลกระทบต่อมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกลักษณ์ และความ คู่กันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนีย ภาพ และการบำบัดบ่ง ชี้สิ่งแวดล้อม (ต่อ) ของสถานทูต	- อาคารโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยเออีซีรายชุต สหรัฐอเมริกา บริเวณชั้นที่ 1 -28 ออกแบบผนังอาคารเป็นกระจก ไม่สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มีระเบียง สำหรับบริเวณ ชั้นที่ 29 - 49 ออกแบบให้มีระเบียง ความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ตำแหน่งดังกล่าว ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยเป็นการเฝ้าที่เกิด การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที - โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าใช้ พื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบ สัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไป ยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ ส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปโดยสะดวก	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารให้เป็นกระจกไม่สามารถเปิดออก ภายนอกได้และไม่มีระเบียง ในบริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เออีซีรายชุตสหรัฐอเมริกา ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตาราง เมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง - ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ พึงประสงค์	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
		- โครงการควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ พึงประสงค์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้ให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้ให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4
4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	- ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกกลาไมเนต สี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาดความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายความร้อน (U-Value) 1.65 W/m2-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละสามสิบ”	- โครงการได้ใช้กระจกกลาไมเนต สี Crystal Grey ตามที่มาตรฐานที่กำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

บริษัท ชูเน็กซ์ แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิไบโอเทค (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประเมณฑุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 10 กรมส่งเสริมพระพุทธศาสนา สหประชาชาติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อสิ้นสุดในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาร์ เอ็ม เอส 548 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงให้ไม่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แดทากิ้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อาร์ เอ็ม เอส 548 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งจะไม่ใช้ในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นปัญหาจากการพัฒนาโครงการผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน ซึ่งในระหว่างมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบเรื่องราวร้องทุกข์จากบริเวณข้างเคียง เรื่องเสียงดังของการก่อสร้างในโครงการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การดูแลกลิ่นคาวและเสียงรบกวน จากกิจกรรม การก่อสร้าง	- ทำหมันเสียงจากอาคาร/สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นคาวจากโรงงานอุตสาหกรรม วน วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบด้านกลิ่นคาวสามารถติดต่อกับกองร้องรับสัญญาณโทรศัทพ์ระบบดิจิทัลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเนื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องแจ้งตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน โดยตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63